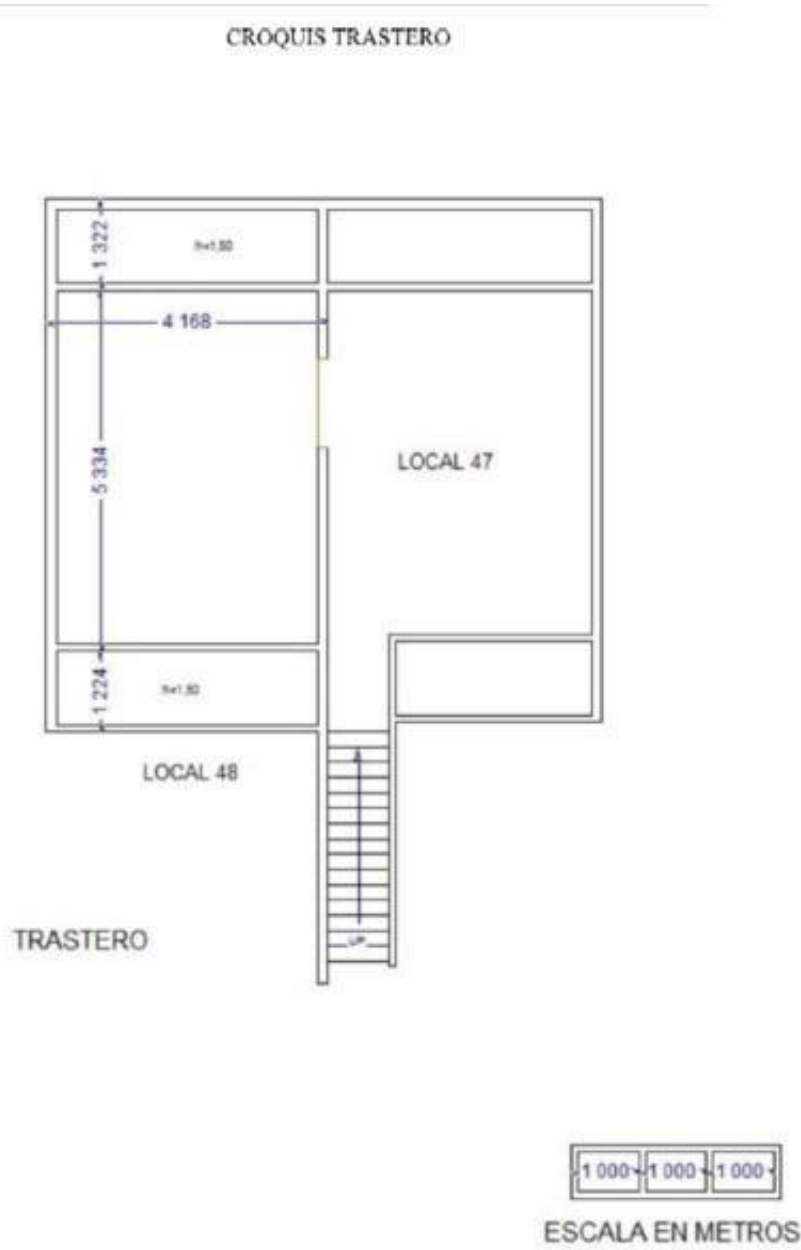


Local en Las Rozas - Madrid

Local comercial

ATENAS 75, 28230 Las Rozas de Madrid

110.000 €



Details

Bedrooms	
Bathrooms	1
Number garages	1
Area Size	127.0 m ²

Land Area

127.0 m²

More information

Descubre una oportunidad única para dar vida a tus sueños comerciales en este local de 74m2, construido en 1989 y listo para una transformación que refleje tu visión. Con un enfoque comercial y un uso predominante terciario, este espacio ofrece una versatilidad excepcional para adaptarse a diversas actividades comerciales. Ubicado en planta baja, con una altura libre de 3 metros, el local cuenta con un sótano totalmente construido que amplía las posibilidades de tu proyecto. Además, su fachada de 4 metros te brinda visibilidad y accesibilidad, elementos esenciales para destacar en el dinámico entorno comercial de Las Rozas. Aunque construido hace más de tres décadas, este local te brinda la oportunidad de darle un nuevo y fresco enfoque mediante una reforma que se adapte a tus necesidades específicas. Imagina un espacio moderno y acogedor que atraiga a clientes y refleje la esencia de tu negocio. La distribución de 13 metros de fondo te ofrece un lienzo amplio para diseñar el espacio de acuerdo con tus objetivos comerciales. Con la flexibilidad de adaptar el baño existente y el resto de las instalaciones, este local te invita a crear una experiencia única para tus clientes. No pierdas la oportunidad de establecer tu presencia comercial en Las Rozas de Madrid. Este local espera tu creatividad y visión emprendedora. ¡Contáctanos para explorar las infinitas posibilidades que este espacio tiene para ofrecer y haz realidad tus sueños comerciales! Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano. Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años. Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector. Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector. Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid y el sello de calidad de Madrid Excelente.

	DOCUMENTACION APORTADA Exp. nº: 08C040810/23-01 CROQUIS PLANTA PRIMERA PASILLO CENTRO COMERCIAL LOCAL 49 LOCAL 47 LOCAL 48 ESCALA EN METROS
--	--



Get in touch!

GH Casas

Phone: 913716334

Mobile: 626853784

Email: info@ghcasas.es

Dirección: Nuñez de Balboa nº 96, 1º Izq. Madrid 28006 (Madrid)
